



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Okręg Śląski

ul. Kormoranów 1, 40-521 Katowice

NIP: 954-15-69-940

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Sekretariat: tel. 32 255 40 85, 255 16 30, fax – wew. 110

e-mail: slaski@pzd.pl

L.dz. 8296/MM/17

Katowice, dnia 20.11.2017r.

**Zarząd ROD „Tęcza”
w Rudzie Śląskiej**

Dotyczy: podziałów geodezyjnych nieruchomości na których funkcjonuje ROD.

PZD Okręg Śląski uprzejmie informuje, iż prowadzi regulację stanu prawnego gruntów na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe na podstawie art. 75 i 76 ustawy z dnia 13.12.2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych. W toku prowadzonych postępowań administracyjnych zaszła konieczność przeprowadzenia podziałów nieruchomości zajmowanych przez ROD co do których zostanie stwierdzone prawo użytkowania zgodnie z ww. przepisami. Powyższe wiąże się z koniecznością wydzielenia części nieruchomości zajmowanych przez ROD z pozostałych terenów stanowiących nieużytki, pasy drogowe i inne mienie gminne, bowiem niektóre nieruchomości nie są zajmowane przez ROD w całości. Przedmiotowa regulacja jest ważną sprawą z punktu widzenia ROD, ponieważ zabezpiecza prawa do gruntów na których znajduje się ROD oraz chroni prawa działkowców na wypadek likwidacji ROD lub roszczenia osób trzecich.

W skali całego Okręgu środki finansowe na przedmiotowe podziały będą wysokie, z tego względu także ROD powinny partycypować w kosztach przedmiotowych podziałów. Według uzyskanych z Urzędu Miasta informacji konieczne będzie przeprowadzenie podziałów nieruchomości nr 2340/194, 2198/183, 2140/176, 1982/182, 1604/53, 1357/214, 1358/213, 1981/176 obręb Orzegów km. 1 (kolonia 1), 2053/163, 2381/163 obręb Orzegów km. 1 (kolonia 3), 2645/309, 2631/303, 1866/306, 1842/299, 331 obręb Orzegów km. 1 (kolonia 4), 1421/201, 1209/202, obręb Orzegów km. 1 (kolonia 5), których łączny koszt wyniesie 21 402,00 zł brutto. Prosimy o informacje czy ROD zainteresowany jest regulacją nieruchomości oraz czy będzie partycypował w kosztach przedmiotowych podziałów w wysokości 50 %? Ponadto informujemy, że walne zebranie członków ROD może ustalić dodatkową opłatę, którą wniosą działkowcy na dokonanie przedmiotowych podziałów.

Prosimy o zajęcie stanowiska w terminie 14 dni, celem ustalenia przez nas liczby ROD, które na chwilę obecną będą mogły partycypować w przedmiotowych kosztach lub tych które podejmą uchwałę o dodatkowej opłacie na podziały na przyszłorocznym walnym zebraniu członków ROD. W załączniku przesyłam projekt uchwały.

Załącznik: projekt uchwały

Kopia: a/a

DYREKTOR
Biura Okręgu Śląskiego PZD
w Katowicach
mgr Krzysztof Tekla